

TRAUMIMMOBILIEN DIREKT AM MEER

Apartments & Penthouses

TATLISU, NORTH CYPRUS

Fertigstellungsdatum: Mitte 2025



ÜBER DAS PROJEKT

- 1 Tatlisu liegt an der Nordküste westlich von Girne. Die Gegend ist für seine unberührte Natur bekannt.
- 2 Das Projekt liegt in erster Meereslinie und verfügt über einen privaten Zugang zu zwei sandigen Buchten.
- 3 Die Anlage besteht aus lediglich 226 großzügig gestalteten Wohneinheiten.
- 4 Das Resort verfügt über sämtliche Annehmlichkeiten, Wie Pools, Fitnesscenter, etc.



MEDITERRANES LEBENSGEFÜHL

- MEER- & BERGBLICK
- FITNESSCENTER
- YOGA STUDIO
- SPA & HAMAM
- RESTAURANT
- 2 SANDSTRÄNDE
- SPIELPLATZ MIT AUFSICHT
- FAHRRAD- & WANDERWEGE
- ERSATZSTROM-GENERATOR
- HIGH SPEED WIFI
- CO-WORKING SPACE
- INNEN- & AUSSENPOOLS
- PARKPLÄTZE
- KLIMAANLAGE
- 24/7 SECURITY
- MAINTANCE SERVICE
- MANAGEMENT BÜRO

Highlights



Golfclub



Strand

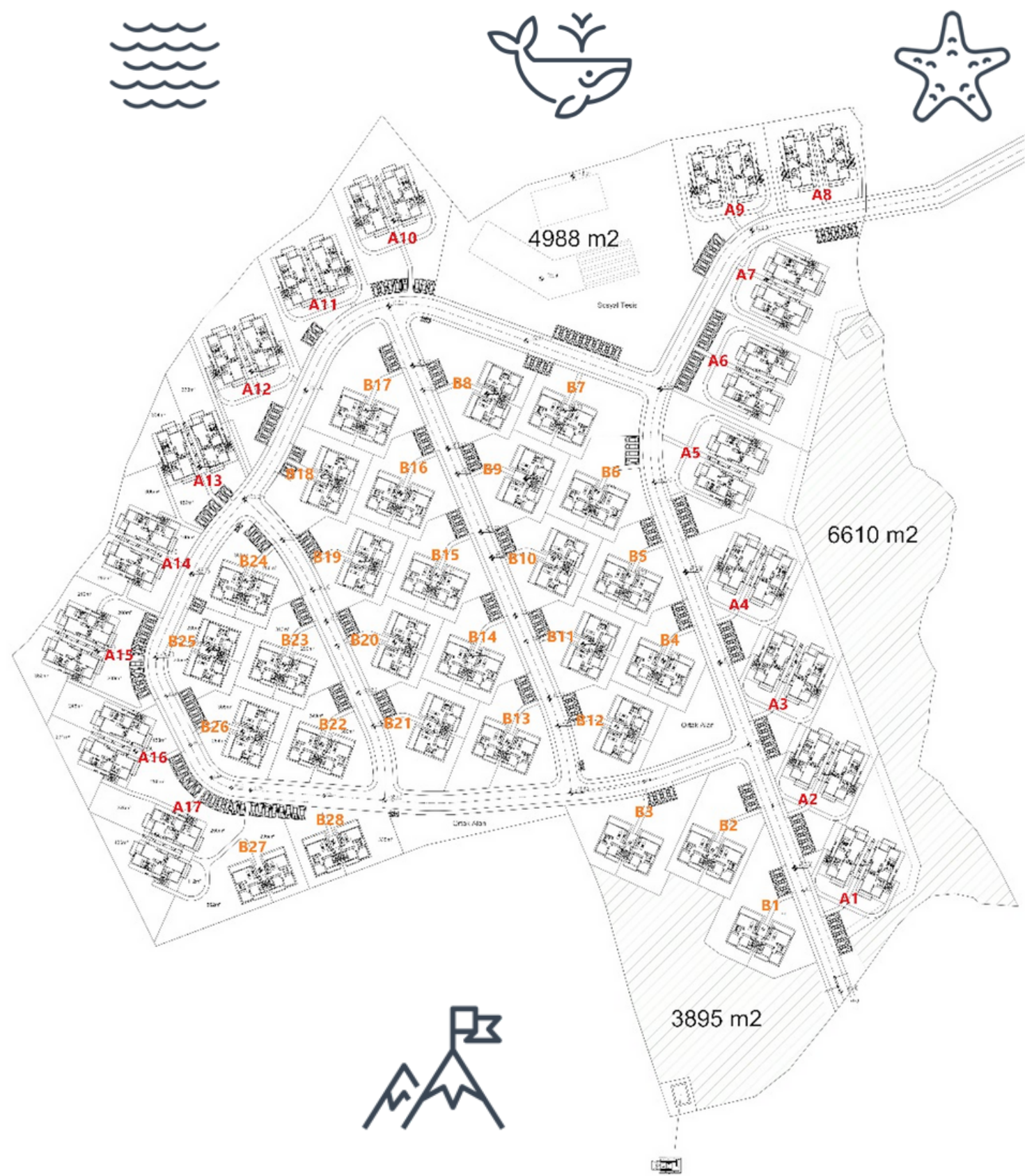


Fitness



Turtle Beach





APARTMENT

Typ 1-Garten

ab £266.500 | £3.250/qm



1-2 SCHLAFZIMMER



AB 82 QM



PRIVATER
GARTEN



APARTMENT

Typ 1-Penthouse

ab £598,600 | £3.584/qm



3 SCHLAFZIMMER



AB 167 QM



DACHTERRASSE



APARTMENT

Typ 2-Garten

ab £399,900 | £3.477/qm



2 SCHLAFZIMMER



AB 115 QM



GARTEN



APARTMENT

Typ 2-Penthouse

ab £418,370 | £3.638/qm



2 SCHLAFZIMMER



AB 115 QM



DACHTERRASSE







MIETRENDITE

Type	Kaufpreis	Vermietungstage	Preis per Nacht	Totales Einkommen	Kosten 30%	Jährliche Mietrendite	Rendite in %
1+1	187.200£	200	120£	24.000£	7.200£	16.800£	8,97%
2+1	290.000£	200	160£	32.000£	9.600£	22.400£	7,72%
3+1	441.000£	200	220£	44.000£	13.200£	30.800£	6,98%

Das oben angeführte Beispiel hat eine Auslastung von 47,95%.
Mit dem wachsenden Tourismus, der Top-Lage in erster Meereslinie und zwei Privatstränden können wir eine Auslastung von über 60% erreichen.



KAPITALWACHSTUM

