

MEDITERRANEAN LUXUS

Apartments & Penthouses

KARŞIYAKA, NORTH CYPRUS

Fertigstellungsdatum: Ende 2025



ABODOS DEVELOPMENTS

Ein Beispiel für den Erfolg der
Abodos Group ist die Parliament
Residence in Liverpool- England.

189 EIN & ZWEI ZIMMER APPARTMENTS

2 PHASEN

FERTIGGESTELLT 2019



ÜBER DAS PROJEKT

- 1 Karşıyaka liegt nur wenige Fahrminuten von der Stadt **Girne** mit ihrer hervorragenden Infrastruktur entfernt.
- 2 Das Projekt verfügt über einen eigenen Shuttle der Sie zum Sandstrand mit privaten Beach Club fährt.
- 3 Die Anlage erstreckt sich über **22.000 qm** mit **104 luxuriösen Apartments**.
- 4 Das Resort verfügt über zahlreiche Gemeinschafts-Einrichtungen und Erholungsflächen.



RUHIGE COMMUNITY IN TOPLAGE

- 24/7 SECURITY
- MANAGEMENT BÜRO
- BEHEIZTER INNENPOOL
- OLYMPISCHER POOL
- KINDERBECKEN
- MINIGOLF
- TENNISPLATZ
- 400 METER ZUR KÜSTE
- STROM GENERATOR
- FITNESSCENTER
- SPA & HAMAM
- SAUNA
- RESTAURANT
- YOGA
- MINI MARKT
- CONCIERGE SERVICE
- PRIVATER BEACH CLUB
- 20 MINUTEN NACH GIRNE
- NAHE SCHULEN
- SHUTTLE SERVICE
- WARTUNGSSERVICE

Highlights



Stadt
Nähe



Privater
Beach Club



Fitness
Yoga



Spa
Hamam



APARTMENT

Typ 1-Garten/ privater Pool

ab £238.000 | £2.238/qm



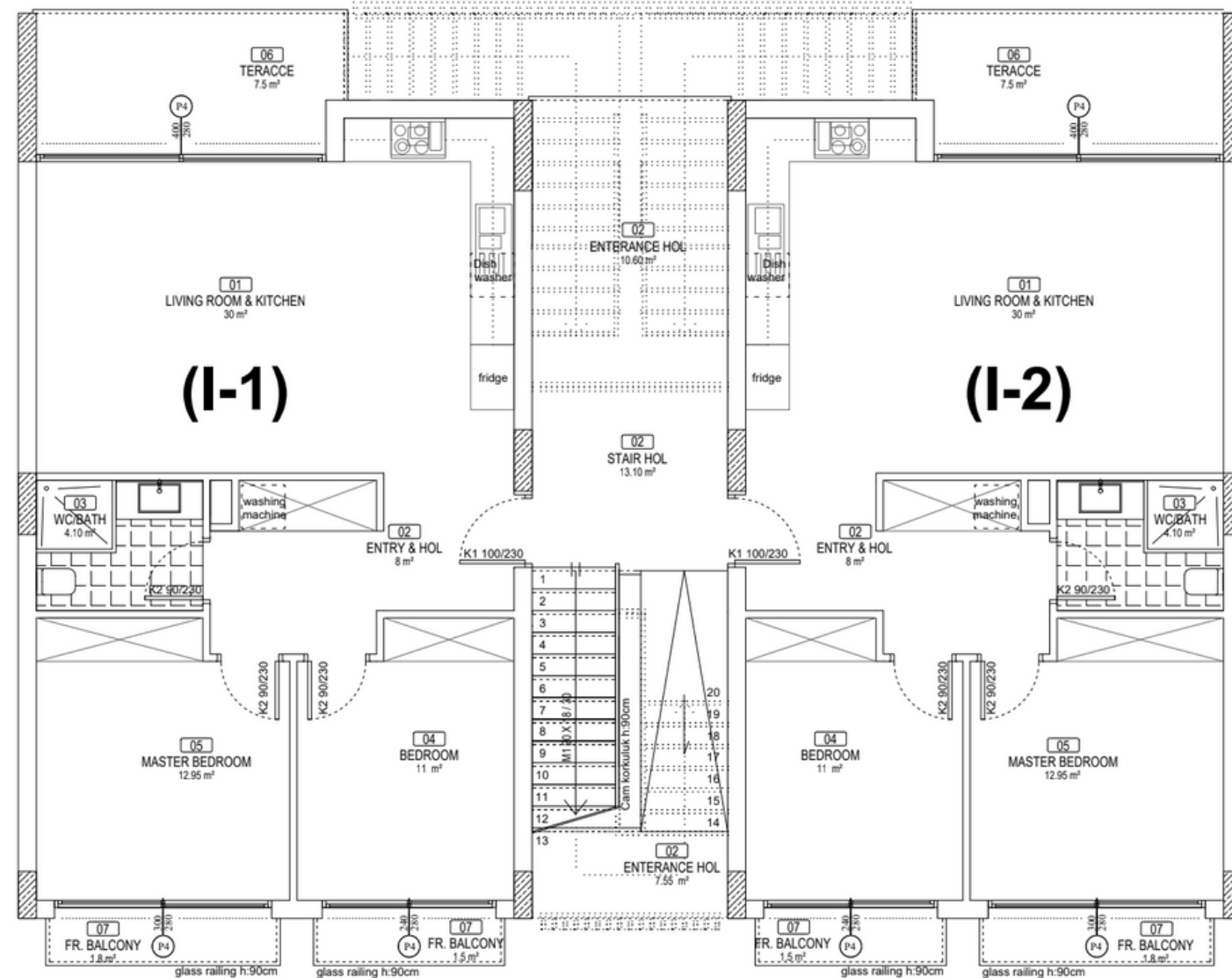
2 SCHLAFZIMMER



AB 100 QM



PRIVATER
GARTEN / POOL



APARTMENT

Typ 1-Penthouse

ab £252,000 | £1.969/qm



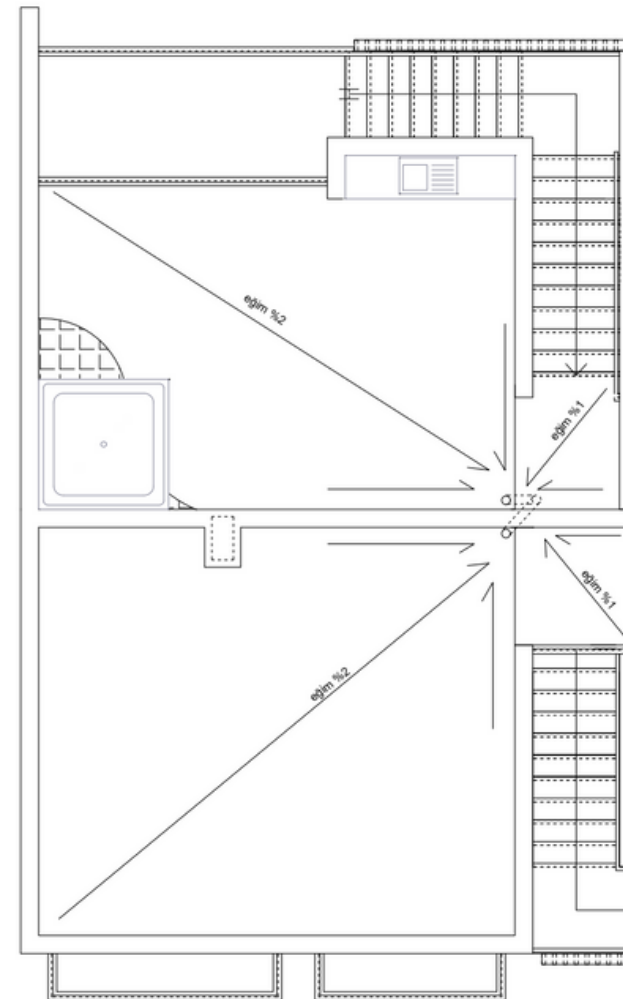
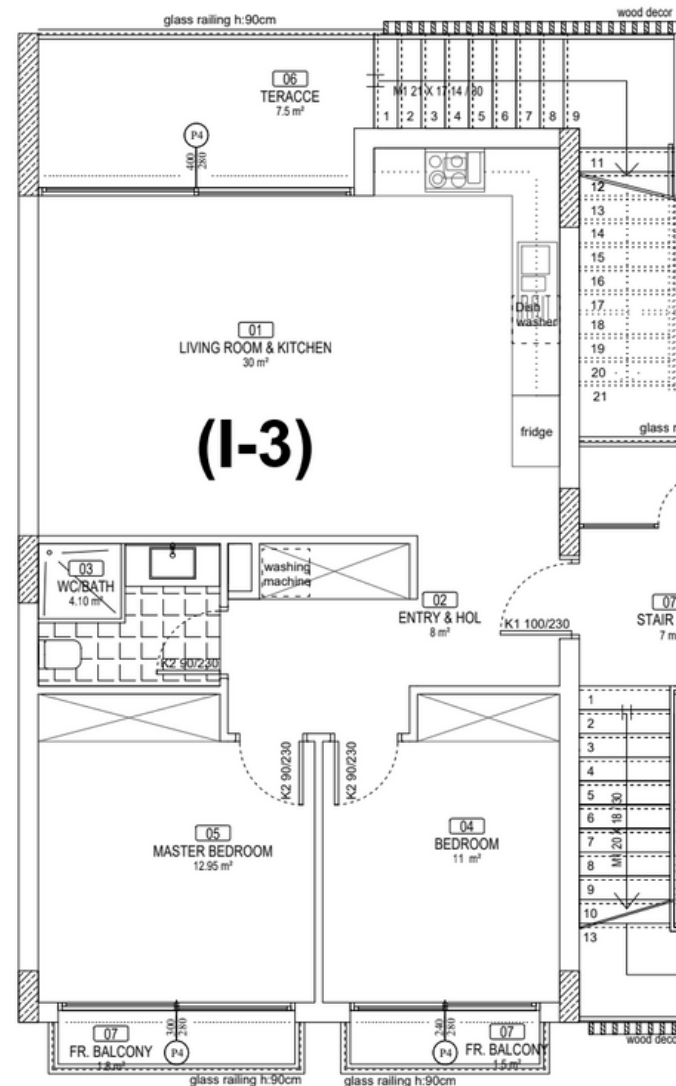
2 SCHLAFZIMMER



AB 128 QM



DACHTERRASSE/
JACUZZI



APARTMENT

Typ 2-Garten

ab £152,000 | £1.974/qm



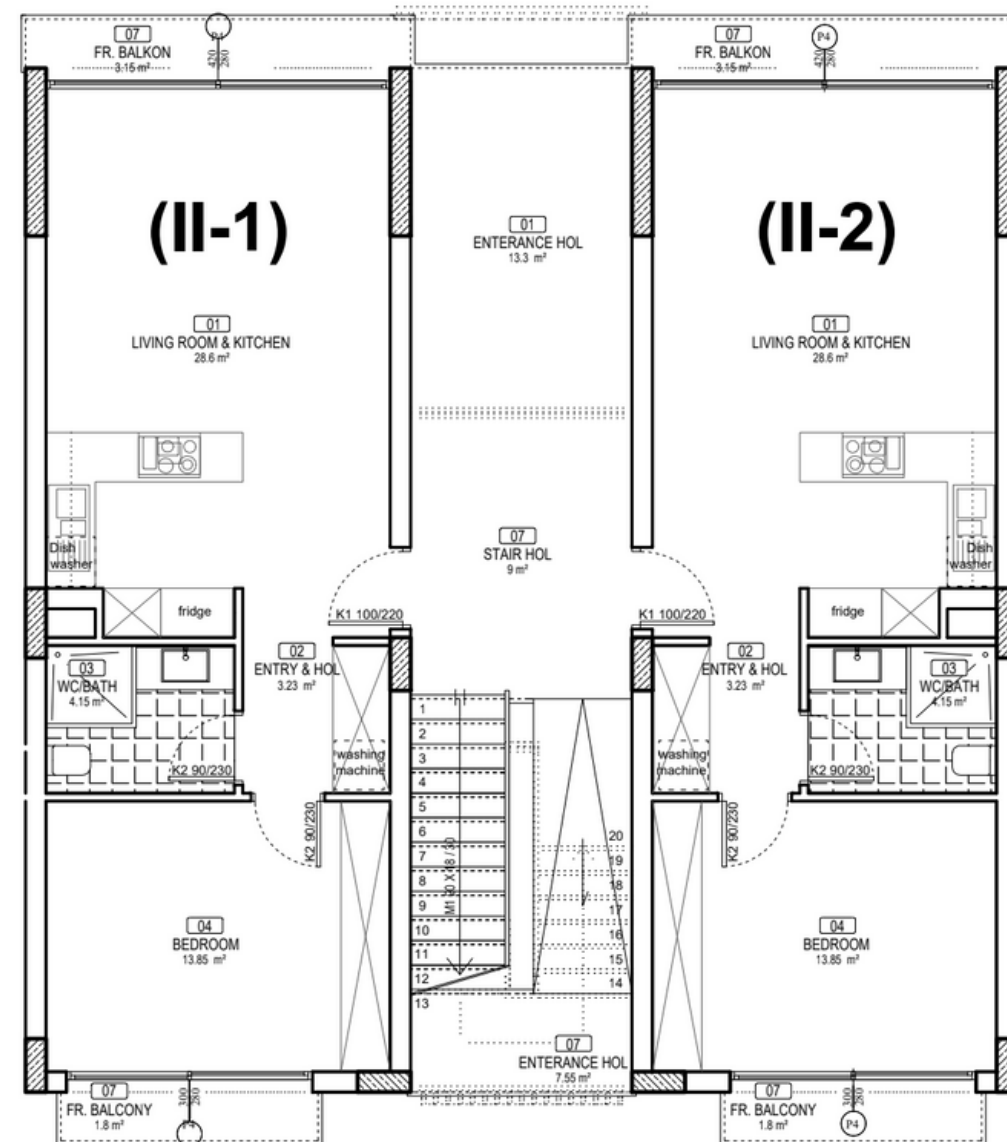
1 SCHLAFZIMMER



AB 77 QM



GARTEN



APARTMENT

Typ 2-Penthouse

ab £169,000 | £1.742/qm



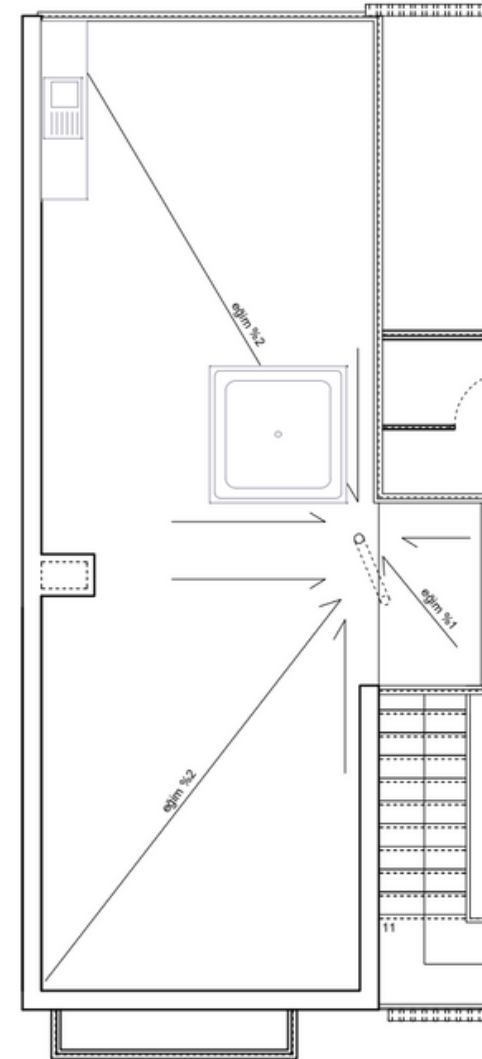
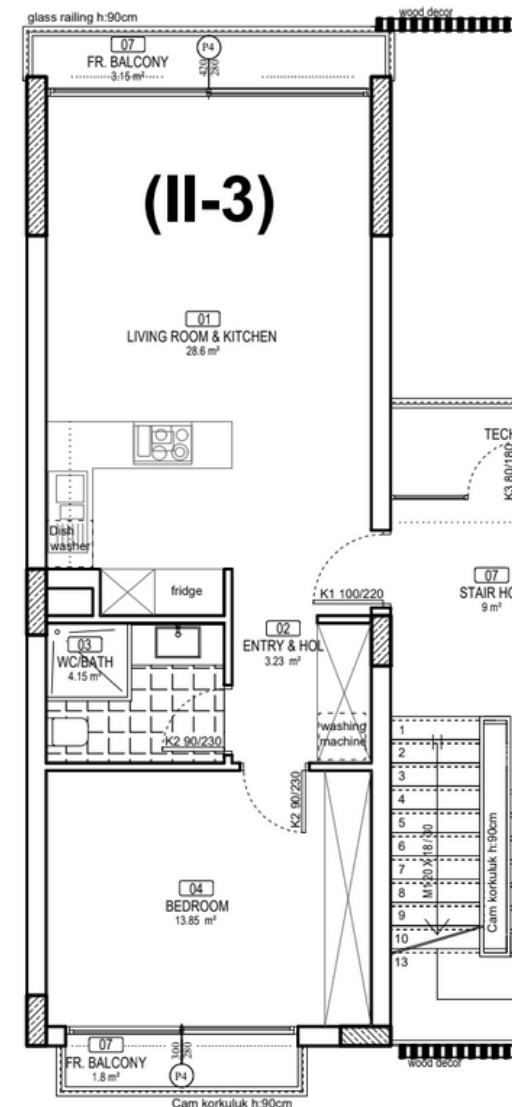
1 SCHLAFZIMMER



AB 97 QM



DACHTERRASSE/
JACUZZI



APARTMENT

Typ 3-Garten

ab £238,000 | £2.380/qm



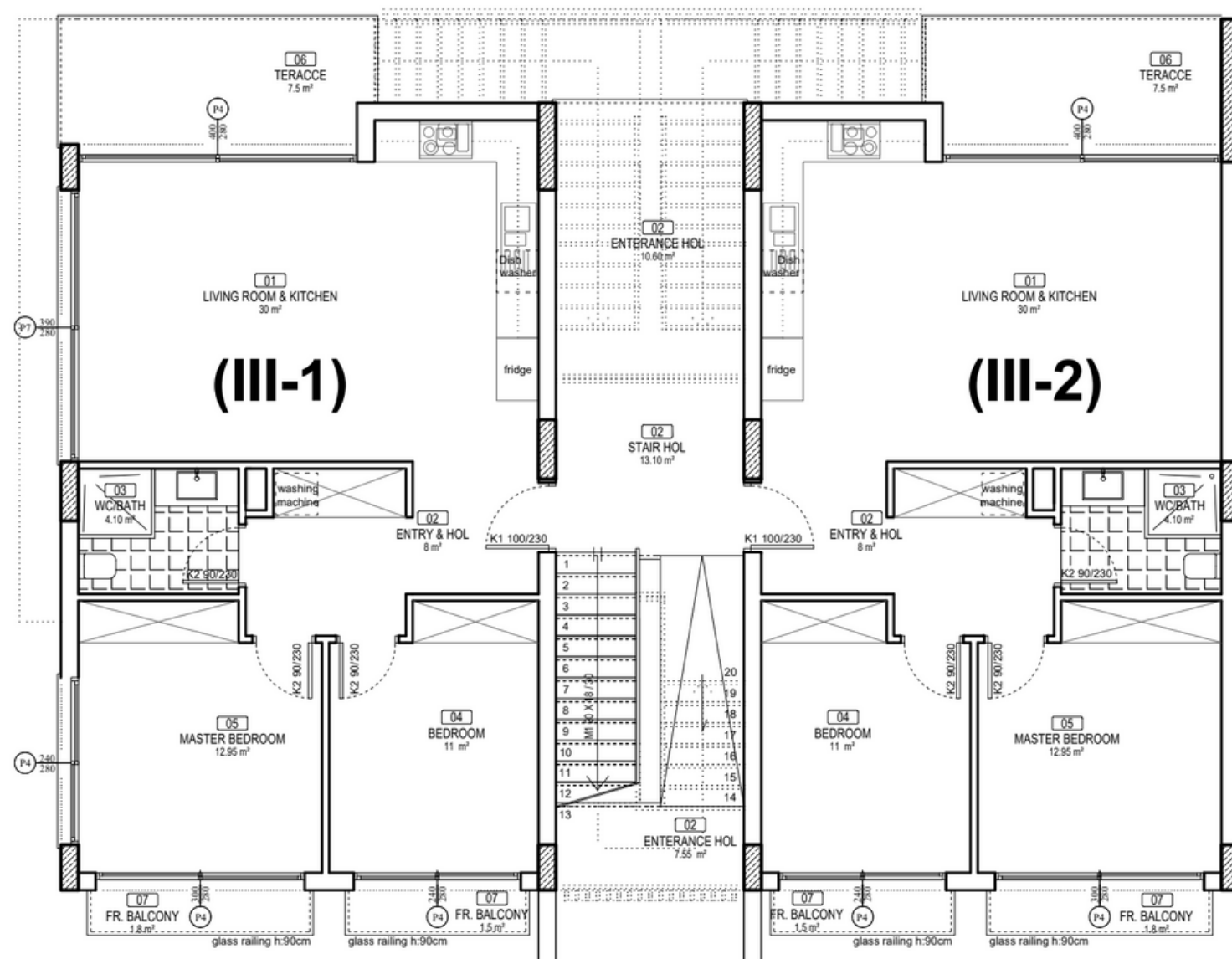
2 SCHLAFZIMMER



AB 100 QM



PRIVATER GARTEN



APARTMENT

Typ 3-Penthouse

ab £252,000 | £1.881/qm



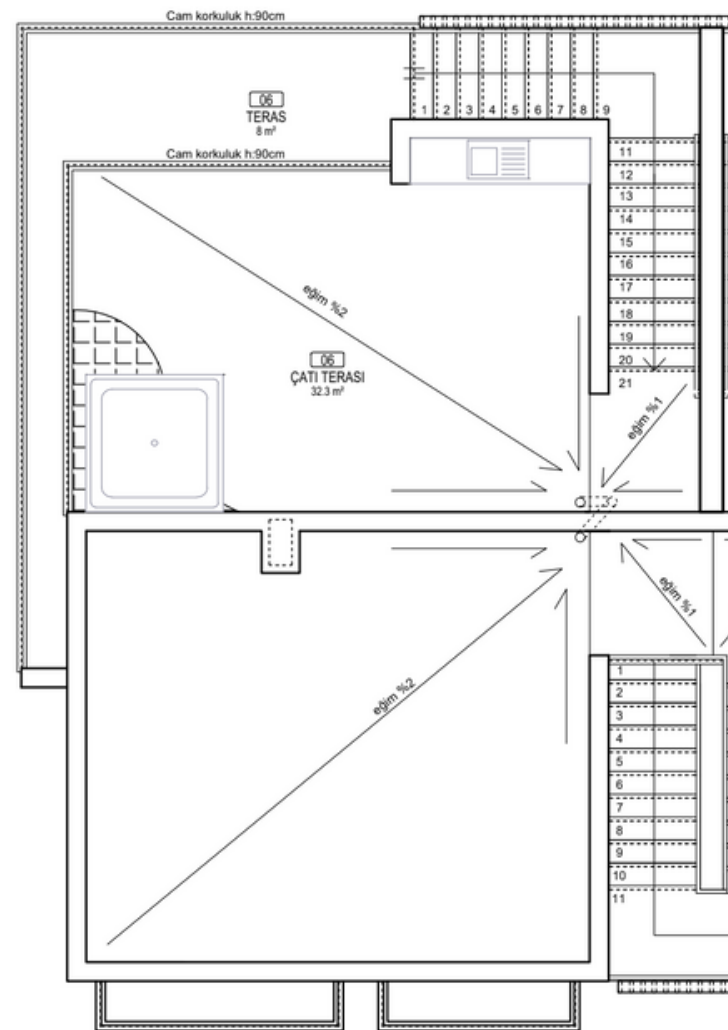
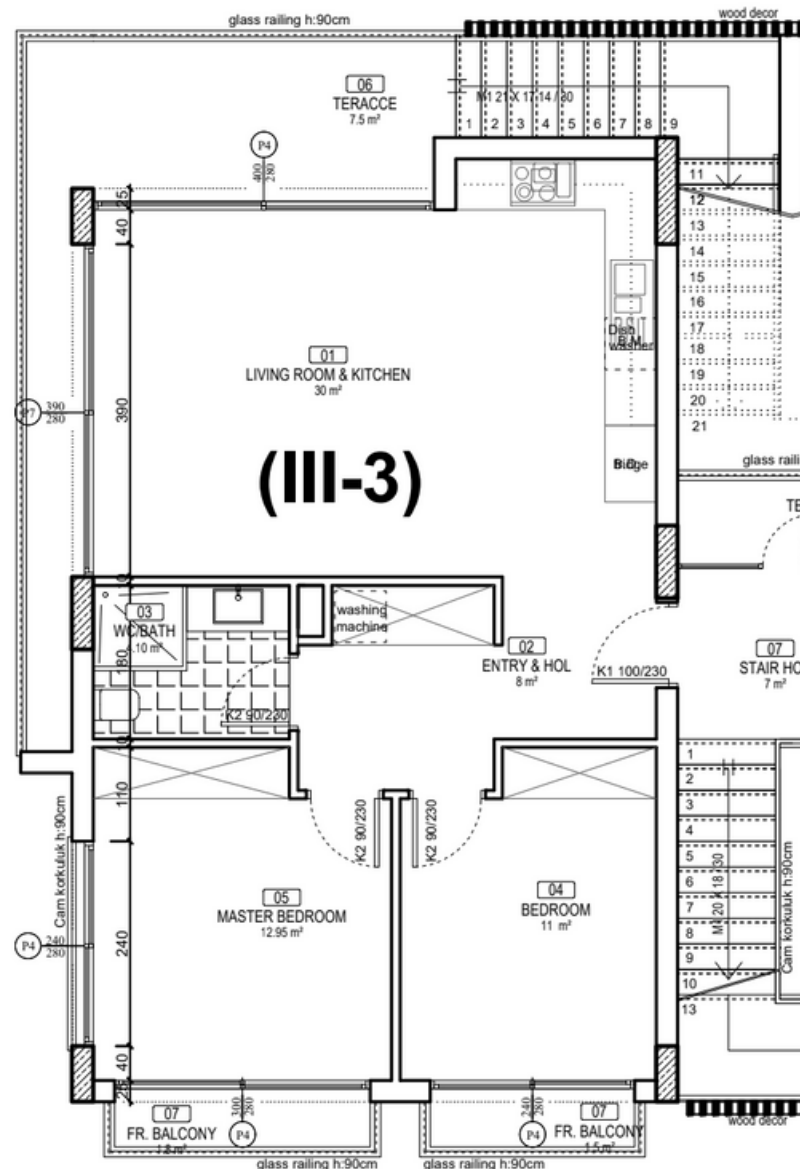
2 SCHLAFZIMMER



AB 134 QM



DACHTERRASSE
/ JACUZZI



LAGEPLAN



MIETRENDITE

SCHLAFZIMMER	AIRBNB DURCHSCHNIT T	MONATLICH 70% AUSLASTUNG	DURCHSCHNIT TLICHE MIETE BEI 70% AUSLASTUNG	DURCHSCHNIT TLICHE MIETE BEI 60% AUSLASTUNG	DURCHSCHNIT TLICHE RENDITE BEI 60%	MONATL. RENDITE BEI 50%	DURCHSCHNIT TLICHES EINKOMMEN 50%
1+1	90 £	1.890 £	22.680 £	1.620 £	19.440 £	1.350 £	16.200 £
2+1	105 £	2.205 £	26.460 £	1.890 £	22.680 £	1.575 £	18.900 £

